

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO PUBBLICO PRIVATO N. 1 A DITTA "DOMINO S.R.L.".

IL PRESIDENTE

Relaziona brevemente sull'argomento illustrando la variante al P.I. che è frutto di un accordo pubblico-privato a sensi dell'art. 6 della legge regionale 11/2004, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05.04.2014 e modificato con delibera Consiglio Comunale in data odierna

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Regione Veneto con legge regionale 23/4/2004, n. 11 ha introdotto la normativa in materia di governo del territorio;

con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009 di ratifica, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;

con delibera di Giunta Provinciale n. 122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il PAT tematico riguardante il sistema insediativi, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.11.2012 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "documento programmatico del 1° piano degli interventi";

con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014 è stato approvato il Piano degli Interventi, efficace dalla data del 25.05.2014;

la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della legge regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

Dato atto che:

l'art.6 della L.R. n. 11/2004 definisce gli accordi tra soggetti pubblici e privati;

l'art.6 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi definisce gli accordi tra soggetti pubblici e privati;

gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi; l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;

l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

che in data 23.11.2012 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004, il "documento programmatico" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato tra l'altro, che si intende dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, presentate dai privati ed aventi rilevante interesse pubblico;

che in data 05.04.2014 con delibera di Consiglio Comunale n. 4 è stata approvata la proposta di accordo a sensi art. 6 della L.R. 11/2004 a ditta Domino S.r.l.;

che in data 30.04.2015 con prot. n. 4583, è stato depositato l'accordo in variante al P.I. relativo all'area di proprietà della ditta Domino Srl, composto dai seguenti elaborati:

- Dichiarazione di non necessità di Valutazione incidenza ambientale del tecnico P.A. Alex Venturin;
- Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del tecnico P.A. Alex Venturin;
- Relazione geologica e ambientale a firma del dott. Geologo Ennio Benedet;
- Relazione di compatibilità idraulica a firma dell'ing. Vittorino Dal Cin;
- Progetto di variante a firma dell'arch. Polesel Sergio;
- Bozza di "Accordo di pianificazione";

Considerato che la ditta Domino Srl soddisfa un rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 che si concretizza:

- Nella fase 1:
 - o sistemazione del sagrato della Chiesa Santa Maria Immacolata, come da convenzione pubblico-privato con Parrocchia San Andrea Apostolo di Codogne' per un valore di euro 38.000,00; il Comune potrà definire un'altra opera alternativa prima dell'efficacia della variante al P.I. per lo stesso importo;
- nella fase 2:
 - o realizzazione di un'opera pubblica prevista dal piano pluriennale delle opere pubbliche o cessione di beni immobili strategici per lo sviluppo del territorio comunale per un valore stimato di euro 100.746,12 (esclusa Iva), o versamento di pari importo come definito all'art.6 dello schema di accordo pubblico-privato;

Visti gli artt. 3-5-18 della L.R. n. 11/2004;

Dato atto che devono essere acquisiti i relativi pareri di competenza da parte degli enti esterni;

Richiamato il quadro conoscitivo del Piano di Assetto del Territorio, redatto dal tecnico progettista, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale e contenuto nel cd-rom depositato agli atti del comune ed aggiornato ai sensi dell'art. 11 bis della stessa legge e che verrà trasmesso alla Giunta Regionale del Veneto ai fini del solo monitoraggio;

Considerato che a sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 il presente accordo:

- Costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- È recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano Approvato;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 riportati nella presente deliberazione;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera b) del d.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulle competenze del Consiglio Comunale;

Con voti palesi favorevoli n. ____, astenuti n. ____ (____), contrari n. ____ (____) espressi per alzata di mano da n. ____ Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di recepire la proposta di atto di accordo pubblico/privato a ditta "Domino Srl" ai sensi dell'art.6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 fra il comune di Codogno' e la ditta Domino Srl presentata in data 30.04.2015, e composta dalla seguente documentazione:
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione incidenza ambientale del tecnico P.A. Alex Venturin;
 - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del tecnico P.A. Alex Venturin;
 - Relazione geologica e ambientale a firma del dott. Geologo Ennio Benedet;
 - Relazione di compatibilità idraulica a firma dell'ing. Vittorino Dal Cin,
 - Progetto di variante a firma dell'arch. Polesel Sergio;
 - Bozza di "Accordo di pianificazione";
2. Di adottare la conseguente variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dall'allegato 1 denominato "Variante Parziale accordo pubblico/privato n. 1 " a ditta Domino Srl;
3. Di dare atto che il suddetto accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella Variante approvata;
4. Di demandare al responsabile del 3° Servizio ogni altro atto o provvedimento previsto dalla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 ed in particolare:

- a. Di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del comune;
 - b. Di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del comune e affissione di manifesti nei luoghi pubblici;
5. Di dare atto che trascorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I., chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.