
COMUNE DI CODOGNE'

Provincia di :

MODELLO C - Anno 2012

INVENTARIO

dei Beni Immobili Patrimoniali

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUAL Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
2	PARCHEGGIO C/O CASERMA CARABINIERI (1999)	PARCHEGGIO C/O CASERMA CARABINIERI (1999)		7.297,54		ET.28	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	7.297,54			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
3	TERRENO VIA ANCILLOTTO (1995)	TERRENO VIA ANCILLOTTO (1995)		5.164,57		ET.31	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	5.164,57			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
4	AREA LOTIZZAZIONE CADORE MARE (1995)	AREA LOTIZZAZIONE CADORE MARE (1995)		67.139,40		ET.33	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	67.139,40			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
5	AREA VERDE VIA LA PIRA (1995)	AREA VERDE VIA LA PIRA (1995)		5.536,42		ET.34	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	5.536,42			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
6	AREA VERDE MOZART (1995)	AREA VERDE MOZART (1995)		309,87		ET.35	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	309,87			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
7	AREA VERDE CHIESA ROVERBASSO (1995)	AREA VERDE CHIESA ROVERBASSO (1995)		4.413,12		ET.36	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	4.413,12			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
8	PARCHEGGIO VIA CALLE / MONS. MORAS (2000)	PARCHEGGIO VIA CALLE / MONS. MORAS (2000)		80.071,72		ET.44	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	80.071,72			
Piena Proprietà Terreno 1- 5							
12	EX SCUOLA ELEMENTARE ANCILLOTTO (1995)	EX SCUOLA ELEMENTARE ANCILLOTTO (1995)		77.468,53		ET.13	
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	35.635,49			
Piena Proprietà Fabbri 1- 5							
Totale VALORE ACQUISTO				247.401,17		Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				205.568,13			
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Estimo o Redd.Imponib	
				ONERI ANNUAL Imposte ecc. Canoni ecc.		
13	CASERMA DEI CARABINIERI (1995)	CASERMA DEI CARABINIERI (1995)		210.972,64		ET.17
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	100.037,29		
	Piena Proprietà Fabbric 1- 5					
14	GARAGE 1 (1995)	GARAGE 1 (1995)		4.648,11		ET.20
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	2.138,16		
	Piena Proprietà Fabbric 1- 5					
15	GARAGE 2 (1995)	GARAGE 2 (1995)		4.648,11		ET.21
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	2.138,16		
	Piena Proprietà Fabbric 1- 5					
18	STRUTTURA PREFABBRICATA C/O CHIESA NUOVA (2000)	STRUTTURA PREFABBRICATA C/O CHIESA NUOVA (2000)		37.001,61		ET.54
			17/ 01-01-04 Ruffin Lucio	22.570,97		
	Piena Proprietà Fabbric 1- 5					
20	AREA CHIESA NUOVA 1^ E 2^ INTERVENTO (2004)	AREA CHIESA NUOVA 1^ E 2^ INTERVENTO (2004)	Antico Possesso	46.233,96		OPERA CHIUSA 2004
			36/ 31-12-04 Ruffin Lucio	46.233,96		
	Piena Proprietà Terreno 6- 3					
21	PALESTRA COMUNALE (2004) PALABLU'	PALESTRA COMUNALE (2004) PALABLU'	Antico Possesso	1.229.444,98		OPERA CHIUSA 2004
			36/ 31-12-04 Ruffin Lucio	902.819,19		
	Piena Proprietà Fabbric 6- 2					
22	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CASERMA CARABINIERI (OPERA CHIUSA 2005)	AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CASERMA CARABINIERI (OPERA CHIUSA 2005)	Antico Possesso	177.388,15		
			11/ 29-12-05 Ruffin Lucio	134.815,03		
	Piena Proprietà Fabbric -					
23	SCUOLA ELEMENTARE CIMETTA 4^ STRALCIO (OPERA CHIUSA 2005)	SCUOLA ELEMENTARE CIMETTA 4^ STRALCIO (OPERA CHIUSA 2005)	Antico Possesso	150.763,98		
			11/ 29-12-05 Ruffin Lucio			
	Piena Proprietà Fabbric -					
Totale VALORE ACQUISTO				2.108.502,71		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.416.320,89		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE ONERI ANNUAL Imposte ecc. Canoni ecc.		
24	AREA VERDE CAMPO CALCIO ROVERBASSO (RIMASTA COMUNE DOPO ALIENAZIONE DEL 2004)	AREA VERDE CAMPO CALCIO ROVERBASSO MAPPALI N.107,243,244,250,108 91,676 DEL CATASTO TERRENI (ACQUISTATI 2001 DA PARROCCHIA	Antico Possesso	25.000,00		INS.COME NUOVO BENE PERCHE' DISMESSO N.9 ALIENATO PARTE
			7/ 31-12-06 Ruffin Lucio	25.000,00		
	Piena Proprietà Terreno -					

Note sul bene: INSERTO COME NUOVO BENE PERCHE' DISMESSO PER INTERO IL BENE N.9 ANCHE SE ALIENATO IN PARTE ALLA DITTA EUROPA COSTRUZIONI DI CODEN NEL 2004. SONO RIMASTI AL COMUNE DOPO L'ALIENAZIONI I MAPPALI DEL CATASTO TERRENI NN.107, 243, 244, 250, 108, 91 E 676.

25	FORNITURA E POSA SPECCHI SALA PESI PALESTRINA PALABLU' (2007)	FORNITURA E POSA SPECCHI SALA PESI PALESTRINI PALABLU' (2007)		1.500,00		
			3/ 30-12-07 Ruffin Lucio	1.230,00		
	Piena Proprietà Fabbric -					
26	PAVIMENTO IN LAMINATO C/O MAGAZZINO PALESTRA PALABLU' (2007)	PAVIMENTO IN LAMINATO C/O MAGAZZINO PALESTRA PALABLU' (2007)	Antico Possesso	2.507,40		
			3/ 30-12-07 Ruffin Lucio	2.056,08		
	Piena Proprietà Fabbric -					
27	TINTEGGIATURA LOCALI SCUOLE ELEMENTARI (2007)	TINTEGGIATURA LOCALI SCUOLE ELEMENTARI (2007)	Antico Possesso	5.000,00		
			3/ 30-12-07 Ruffin Lucio	4.100,00		
	Piena Proprietà Fabbric -					
28	RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO SERVIZI SANITARI SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA MEDIA (2007)	RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO SERVIZI SANITARI SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA MEDIA (2007)		35.000,00		
			3/ 30-12-07 Ruffin Lucio	28.700,00		
	Piena Proprietà Fabbric -					
29	5 PORTONI GARAGE CASERMA CARABINIERI (2007)	5 PORTONI GARAGE CASERMA CARABINIERI (2007)		3.780,00		
			3/ 30-12-07 Ruffin Lucio	3.099,60		
	Piena Proprietà Fabbric -					
30	EX ASILO MAZZORIN CARNIELLI (EX CODICE 11 DISMESSO PER ERRORE NEL 2004)	EX ASILO MAZZORIN CARNIELLI (EX CODICE 11 DISMESSO PER ERRORE NEL 2004)	Antico Possesso	56.552,03		
			7/ 30-12-07 Ruffin Lucio	46.372,67		
	Piena Proprietà Fabbric -					
			Totale VALORE ACQUISTO	2.237.842,14		
			Totale VALORE ATTUALE	1.526.879,24		
			Totale ON.ANNUALI Imposte			
			Totale ON.ANNUALI Canoni			
					Totale RENDITA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo		
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib		
31	MANUTENZIONE CENTRALE TRATTAMENTO ARIA PALABLU' (2008)	MANUTENZIONE CENTRALE TRATTAMENTO ARIA PALABLU' (2008)	Antico Possesso	258,00			
			6/ 30-12-08 Ruffin Lucio	219,30			
Piena Proprietà Fabbric 1- 5							
32	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA CARABINIERI (2008)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASERMA CARABINIERI (2008)	Antico Possesso	7.200,00			
			6/ 30-12-08 Ruffin Lucio	6.120,00			
Piena Proprietà Fabbric 1- 5							
33	PORTA BLINDATA CASERMA CARABINIERI (2008)	PORTA BLINDATA CASERMA CARABINIERI (2008)	Antico Possesso	2.592,00			
			6/ 30-12-08 Ruffin Lucio	2.203,20			
Piena Proprietà Fabbric 1- 5							
34	ELETTRROPOMPA SOLLEVAMENTO ACQUE SORGIVE CASERMA CARABINIERI (2010)	ELETTRROPOMPA SOLLEVAMENTO ACQUE SORGIVE CASERMA CARABINIERI (2010)	Antico Possesso	355,20			
			4/ 30-12-10 Ruffin Lucio	323,22			
Piena Proprietà Fabbric 1- 8							
35	POMPA E APPARECCHIATURA SERVO COMANDO AZIONAMENTO SERRANDA VENTILATORE E COMANDO VALVOLA	POMPA E APPARECCHIATURA SERVO COMANDO AZIONAMENTO SERRANDA VENTILATORE E COMANDO VALVOLA	Antico Possesso	1.149,77			
			4/ 30-12-10 Ruffin Lucio	1.046,30			
Piena Proprietà Fabbric 1- 8							
36	CIRCOLATORE CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA (2010)	CIRCOLATORE CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA (2010)	Antico Possesso	936,00			
			4/ 30-12-10 Ruffin Lucio	851,76			
Piena Proprietà Fabbric 4- 3							
37	COLLEGAMENTO FIBRA OTTICA PALESTRA PALABLU' (2010)	COLLEGAMENTO FIBRA OTTICA PALESTRA PALABLU' (2010)	Antico Possesso	1.132,28			
			4/ 30-12-10 Ruffin Lucio	1.030,37			
Piena Proprietà Fabbric 6- 2							
38	SISTEMAZIONE BAGNO CASERMA APPARTAMENTO	SISTEMAZIONE BAGNO CASERMA APPARTAMENTO	Antico Possesso	3.182,30			
			3/ 31-12-12 Ruffin Lucio	3.086,83			
Piena Proprietà Fabbric -							
Totale VALORE ACQUISTO				2.254.647,69			Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.541.760,22			
Totale ON. ANNUALI Imposte							
Totale ON. ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Estimo o Redd.Imponib	
				ONERI ANNUAL Imposte ecc. Canoni ecc.		
39	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PETROVICH	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PETROVICH	Antico Possesso	10.844,68		
			7/ 31-12-12	10.844,68		
Dimes	Piena Proprietà	Terreno	8- 1	Ruffin Lucio		
40	MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDAIE CASERMA CARABINIERI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDAIE CASERMA CARABINIERI	Antico Possesso	2.347,40		
			7/ 31-12-12	2.276,98		
	Piena Proprietà	Fabbric	1-	Ruffin Lucio		
41	SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA CASERMA CARABINIERI	SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA CASERMA CARABINIERI	Antico Possesso	726,00		
			7/ 31-12-12	704,22		
	Piena Proprietà	Fabbric	-	Ruffin Lucio		
42	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PETROVICH	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO VIA PETROVICH	Antico Possesso	10.844,68		
			11/ 31-12-12	10.844,68		
	Piena Proprietà	Terreno	-	Ruffin Lucio		
Totale VALORE ACQUISTO				2.268.565,77	Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE				1.555.586,10		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						