

OGGETTO: OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI

IL PRESIDENTE

DISCUSSIONE.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Regione Veneto con legge regionale 23/4/2004, n. 11 ha introdotto la normativa in materia di governo del territorio;

con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009 di ratifica, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;

con delibera di Giunta Provinciale n. 122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il PAT tematico riguardante il sistema insediativo, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;

Dato atto che

dell'art.3 della L.R. n. 11/2004 definisce che la pianificazione urbanistica comunale si articola attraverso la redazione di un Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. già approvato) e del Piano degli Interventi (P.I.);

La legge regionale n. 11/2004, con l'art. 12, stabilisce che il piano regolatore Comunale non più, quindi, Piano Regolatore Generale, si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI). Ulteriormente si precisa che il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità;

Il piano degli interventi si configura dunque come documento programmatico o, forse, più propriamente, progettuale, deputato a contenere la parte operativa e di dettaglio-attuazione della disciplina in cui, secondo il dualismo introdotto dal richiamato art. 12, si dovrà articolare il nuovo piano regolatore comunale;

L'Amministrazione comunale, una volta approvato il PAT, è dotata di Piano degli Interventi poiché proprio il P.R.G. vigente, in base all'art. 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, esplica gli effetti e assume la valenza propria del P.I e di

conseguenza la stessa Amministrazione può quindi, procedere ad adeguare il proprio P.I. attraverso varianti che possono essere complessive, specifiche, tematiche e/o puntuali;

Il Piano degli Interventi, in argomento, riguarda l'adeguamento alle previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio che non vanno ad interessare nuove previsioni di sviluppo, ma interessano solamente la semplificazione di alcuni tematismi

PREMESSO altresì:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.11.2012 è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "documento programmatico del 1° piano degli interventi";

- Che con deliberazione di G.C. n. 96 del 11.07.2012 è stato approvato l'atto di indirizzo per il conferimento dell'incarico per la redazione del Piano degli Interventi;
- Che in data 06.12.2012 si è tenuto l'incontro, previsto dall'art. 5 della L.R. 11/2004 di presentazione del Documento preliminare del P.I., annunciato in data 14.11.2012 con pubblicazione all'albo pretorio e luoghi pubblici ai cittadini e con invito scritto a Enti, Associazioni annunciato in data 13.11.2012;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 05.12.2013 è stato adottato il piano degli interventi;

VISTI gli artt. 3-5-18 della L.R. n. 11/2004;

VISTI i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Genio Civile di Treviso in data 31 gennaio 2014, prot. 44842/63.05, sulla Valutazione di Compatibilità idraulica ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2948 del 2009;
- Parere sismico favorevole del Genio Civile di Treviso in data 07 gennaio 2014, prot. n. 2431/63.05, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 3308 del 04.11.2008, e art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- Parere Ulss n. 7 in data 04.02.2014 prot. n. 1484/2013;
- Parere in merito alla valutazione di compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio Bonifica Piave in data 30.gennaio 2014 prot. n. 1636;

Visto che sono pervenute n. 21 osservazioni nei termini di legge e due fuori termine;

Ritenuto di controdedurre alle osservazioni presentate nel seguente modo:

1) Osservazione n. 1: Pessotto Vittorina via Roverbasso 57 Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

2) Osservazione n. 2: Pessotto Lorenzo via Dalmazia 18 Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

3) Osservazione n. 3: Piovesana Imelda, via Calle Codogne', Lorenzon Luciano e altri

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

4) Osservazione n. 4: Altinier Beniamino via De Amicis 56 Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

- 5) Osservazione n. 5: Pessotto Mario via Roverbasso 59 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 6) Osservazione n. 6: Brunello Augusto Sivio via Caccianiga 28 Maserada
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 7) Osservazione n. 7: De Lorenzi Angelo via Cadoremare 68 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 8) Osservazione n. 8: De Lorenzi Angelo via Cadoremare 68 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 9) Osservazione n. 9: Da Dalt Pietro e Da Dalt Angelo via Cavour 16/A Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 10) Osservazione n. 10: Romolo Romano per gruppo consiliare impegno comune
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 11) Osservazione n. 11: Romolo Romano per gruppo consiliare impegno comune
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 12) Osservazione n. 12: Romolo Romano per gruppo consiliare impegno comune
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 13) Osservazione n. 13: Romolo Romano per gruppo consiliare impegno comune
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 14) Osservazione n. 14: De Lorenzi Angelo via Cadoremare 68 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 15) Osservazione n. 15: Giuseppe Riotto via XXX Ottobre 52 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 16) Osservazione n. 16: Giuseppe Riotto via XXX Ottobre 52 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 17) Osservazione n. 17: Cantina Sociale di Codogne' via Roma 44 Codogne'
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 18) Osservazione n. 18: Gruppo professionisti di Codogne' Roberto ing. Tomasella , geom. Eddi Barazza, geom. Sivio Barazza, geom. De Lorenzi Angelo, geom. Dario Roberto e arch. Sergio Pollesel
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...
- 19) Osservazione n. 19: Gruppo professionisti di Codogne' Roberto ing. Tomasella , geom. Eddi Barazza, geom. Sivio Barazza, geom. De Lorenzi Angelo, geom. Dario Roberto e arch. Sergio Pollesel
Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).
Voti: favorevoli n. ...

20) Osservazione n. 20: Caon Gian Luigi via Petris 1 Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

21) Osservazione n. 21: Paolin Ezio via Roverbasso Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

22) Osservazione n. 22 Gatti Italo via Crispi Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

23) Osservazione n. 23: Bonicelli Pierluca via Roma Codogne'

Votazione: presenti..., votanti ,,,, astenuti ... (...).

Voti: favorevoli n. ...

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSTATATO che ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 29.11.2013 per gli allegati tecnici e in data 29.03.2014 per lo schema di delibera e la proposta di controdeduzione alle osservazioni;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato (ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000) sulla presente deliberazione;

VISTI gli artt. 23 e 41 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale";

Con voti espressi per alzata di mano e verificati con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti alla votazione n. ..

Favorevoli: n. ..

Astenuti: n. .. (..)

Consiglieri assenti n. ..

D E L I B E R A

1. DI CONTRODEDURRE alle n. 23 osservazioni presentate a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti adottati con Consiglio Comunale n. 38 del 05.12.2013 come da proposta di controdeduzione di cui all'allegato sub. "A" della presente deliberazione;

2. Di APPROVARE il Piano degli Interventi e le relative osservazioni accolte, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati di seguito elencati:

- 01 1.1 Intero territorio comunale
 - 02 1.2 Intero territorio comunale
 - 03 2.1 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
 - 04 2.2 Intero territorio comunale – tavola delle tutele
 - 05 3.1 Zone significative “Codogne”
 - 06 3.2 Zone significative “Borgo Chiesa”
 - 07 3.3 Zone significative “Roverbasso”
 - 08 3.4 Zone significative “Cimetta”
 - 09 3.5 Zone significative “Cimavilla”
 - 10 Norme Tecniche Operative (NTO)
 - 11 Relazione programmatica
 - 12 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - 13 Registro crediti edilizi
 - 14 Schedatura edifici di valore storico, architettonico e ambientale
 - 15 Valutazione proposte annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
 - 16 Accordi pubblici-privati
 - 17 Dimensionamento
 - 18 Asseverazione idraulica
 - 19 Quadro conoscitivo
-
- 3 Di dare atto che copia del piano approvato sarà trasmesso alla Provincia di Treviso ed è depositato presso la sede del comune per la libera consultazione.
 - 4 Di dare atto che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.
 - 5 Di demandare al Responsabile del 3° Servizio tutti gli atti conseguenti alla approvazione del piano degli interventi.