



COMUNE DI CODOGNE'

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione STRAORDINARIA - Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione.

OGGETTO

ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.

L'anno **duemilatredici** addì **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **20:10**, nella sala delle adunanze del palazzo municipale, convocato ritualmente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presenti
BET ROBERTO	Presente	CISERA CEDRIC	Presente
TOMMASELLA LISA	Assente	GENTILE FEDERICO	Assente
ROSOLEN GRAZIANO	Presente	TONON ANGELO	Presente
ZOPPAS KATIUSCA	Presente	ROMANO ROMOLO	Presente
PIZZINAT LIVIO	Presente	BRUGNERA ANDREA	Presente
BUSIOL LAURA	Presente	SESSOLO LUCIANO	Assente
FALDON ELENA	Presente	MAZZER STEFANO	Presente
TOMASELLA ROBERTO	Presente	SPINAZZE' LUIGI	Presente
FURLAN MAURO	Presente	ASSESSORE NON CONSIGLIERE MORAS GIORGIO	Presente

Partecipa alla seduta il Sig.Dott. ENNIO CALLEGARI Segretario Comunale.

Il Sig. Avv. ROBERTO BET nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i consiglieri signori.

PIZZINAT LIVIO
TONON ANGELO
BRUGNERA ANDREA

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE
23.04.2004 N. 11.**

IL PRESIDENTE

Il Sindaco spiega il punto all'ordine del giorno. Rileva come il Piano degli Interventi sia stato fatto tenendo conto delle osservazioni presentate anche negli anni precedenti, oltre a quelle presentate in sede PAT.

Entra il Consigliere Tommasella Lisa. I consiglieri presenti sono 15.

Il Sindaco invita uno dei progettisti presenti alla seduta consiliare, a fornire informazioni.

L'Arch. Baseotto Patrizio riassume la normativa vigente regionale, ricorda i diversi livelli di pianificazione attualmente vigenti dei diversi enti interessati nonché il contenuto del PAT di Codognè. Spiega il contenuto del Piano Interventi, soffermandosi sulle diverse componenti dello stesso, quali le carte di progetto, le perequazioni, le cessioni di cubatura, gli accordi pubblico-privato. Riferisce che sono state tenute in considerazione le osservazioni a suo tempo presentate, nonché la presenza di strumenti derogatori alla pianificazione comunale quali il Piano Casa e il SUAP, i quali hanno comportato la necessità o l'opportunità di rivedere in toto molti dei vincoli che erano presenti nel P.R.G..

Il Consigliere Romano chiede cosa accade trascorsi i cinque anni di validità del Piano.

L'Arch. Baseotto spiega che la durata è puramente indicativa: il limite temporale dei cinque anni assume valore per i vincoli espropriativi e per l'edificabilità, trascorsi il quale i medesimi vengono meno.

Il Consigliere Romano riguardo al credito edilizio a seguito di demolizione parziale e per trasferimento in altra zona con minor grado di protezione chiede se il medesimo aumenti e se il valore della zona influisca sul credito stesso.

L'Arch. Baseotto ricorda che il territorio comunale è diviso in tre zone, facendo presente come la qualificazione della zona influisca sul credito edilizio e sul cambio di destinazione.

Il Consigliere Mazzer dichiara voto di astensione per il poco tempo avuto a disposizione per poter fare una valutazione completa sia riguardo all'iter che al merito del provvedimento.

Il Sindaco invita i Consiglieri a farsi parte attiva per la partecipazione dei cittadini al processo di adozione ed approvazione del Piano Interventi, nonché a divulgare la conoscibilità dello stesso.

Non essendoci altre richieste di intervento pone in votazione la presente proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

UDITA la relazione del progettista ed i vari interventi;

Premesso che:

- la Regione Veneto con legge regionale 23/4/2004, n.11 ha introdotto la normativa in materia di governo del territorio;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 di ratifica, pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;
- con delibera di Giunta Provinciale n. 122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il PAT tematico riguardante il sistema insediativo, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;

Dato atto che:

- l'art.3 della L.R. n. 11/2004 definisce la pianificazione urbanistica comunale che si articola attraverso la redazione di un Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. già approvato) e di un Piano degli Interventi (P.I.);
- la Legge Regionale n. 11/2004, con l'art. 12, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI). Ulteriormente si precisa che il piano degli interventi è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità
;
- ai sensi dell'art. 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, una volta approvato il PAT, il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi, di conseguenza l'Amministrazione può procedere ad adeguare il proprio P.I. attraverso varianti che possono essere complessive, specifiche, tematiche e/o puntuali;
- il Piano degli Interventi, in argomento, riguarda l'adeguamento alle previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio che non vanno ad interessare nuove previsioni di sviluppo, ma interessano solamente la semplificazione di alcuni tematismi;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.11.2012 si è preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento programmatico del 1° piano degli interventi";
- con deliberazione di G.C. n 96 del 11.07.2012 è stato approvato l'atto di indirizzo per il conferimento dell'incarico per la redazione del Piano degli Interventi;
- l'incarico di progettazione del Piano degli interventi è stato conferito allo studio D-recta di San Fior nella persona dell'arch. De Zan Dino, come da determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 358 del 17.10.2012;
- che in data 06.12.2012 si è tenuto l'incontro, previsto dall'art. 5 della L.R. 11/2004 di presentazione del Documento preliminare del P.I., annunciato con pubblicazione all'albo

pretorio e luoghi pubblici ai cittadini in data 14.11.2012 e con invito scritto a Enti, Associazioni in data 13.11.2012;

Visti gli artt. 3-5-18 della L.R. n. 11/2004;

Viste le richieste dei seguenti pareri:

- Genio Civile di Treviso in data 28.11.2013, prot. n.11301, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 3308 del 04.11.2008, art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- Consorzio Bonifica Piave di Montebelluna in data 28.11.2013, prot. n.11302, sulla Valutazione di Compatibilità idraulica ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1841 del 19.06.2007;
- Ulss n. 7 in data 28.11.2013, prot. n.11303;

Dato atto che devono essere acquisiti i relativi pareri di competenza da parte degli enti esterni;

Richiamato il quadro conoscitivo del Piano di Assetto del Territorio, redatto dai tecnici incaricati ai sensi dell'art. 10 della legge regionale e contenuto nel cd-rom depositato agli atti del Comune ed aggiornato ai sensi dell'art. 11 bis della stessa legge, che verrà trasmesso alla Giunta Regionale del Veneto ai fini del solo monitoraggio;

Visto l'accordo di pianificazione pubblico-privato a sensi dell'art. 6 della legge regionale 11 del 23.04.2004;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Constatato che, ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 in vigore dal 20.04.2013, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 29.11.2013 per lo schema di delibera di adozione e per gli allegati tecnici;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Visti gli artt. 23 e 41 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale disciplinanti rispettivamente il "quorum strutturale" e il "quorum funzionale";

Con voti favorevoli n.11, astenuti n.4 (Brugnera, Romolo, Mazzer, Spinazzè), espressi per alzata di mano da n.15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di adottare il Piano degli Interventi nel suo complesso, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati di seguito elencati:

elaborati urbanistici assunti al prot. n. 11300 del 28.11.2013

- 01 1.1 Intero territorio comunale
- 02 1.2 Intero territorio comunale
- 03 2.1 Intero territorio comunale - tavola delle tutele
- 04 2.2 Intero territorio comunale - tavola delle tutele
- 05 3.1 Zone significative "Codognè"
- 06 3.2 Zone significative "Borgo Chiesa"
- 07 3.3 Zone significative "Roverbasso"
- 08 3.4 Zone significative "Cimetta"
- 09 3.5 Zone significative "Cimavilla"
- 10 Norme Tecniche Operative (NTO)
- 11 Relazione programmatica
- 12 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- 13 Schedatura edifici di valore storico, architettonico e ambientale
- 14 Registro crediti edilizi
- 15 Valutazione proposte annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
- 16 Dimensionamento
- 17 Asseverazione idraulica
- 18 Accordo pubblico-privato
- 19 DVD Quadro conoscitivo.

2. Di approvare l'accordo fra soggetti pubblici e privati in data 27.11.2013, ai sensi dell'art.6 della Legge Regionale n.11/2004, con la ditta Vettoretti Antonella.
3. Di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni ai sensi del comma 3 art.18 della L.R. N.11/2004.
4. Di dare atto che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano ai sensi della L.R.N.11/2004 art.18 comma 4.
5. Di disporre ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n.11/23.04.2004 che, dalla data di adozione del P.I. siano applicate le misure di salvaguardia di cui alla Legge n.1902/1952 fino alla sua entrata in vigore, con la precisazione che dette misure di salvaguardia non si applicano agli interventi da realizzare nelle zone agricole ai sensi dell'articolo 48 della citata Legge Regionale.
6. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del presente strumento urbanistico saranno recepite le eventuali prescrizioni che dovessero impartire il Consorzio di Bonifica Piave, il Genio Civile di Treviso, l'U.S.S.L. n.7.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Con separata votazione, voti favorevoli n.11, astenuti n.4 (Brugnera, Romolo, Mazzer, Spinazzè), espressi per alzata di mano da n.15 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Fine ore 20.46

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA
LEGGE REGIONALE 23.04.2004 N. 11.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Pareri art. 49 D.Lgs. 267/2000

PARERE TECNICO

Vista la documentazione di supporto e preso atto della regolarità dell'istruttoria della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere: **Favorevole**

Codognè, 21-11-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to RUFFIN Lucio

IL PRESIDENTE
F.to Avv. ROBERTO BET

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ENNIO CALLEGARI

Reg. pubbl. N. 393

Questa deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000.

Codognè, 11-12-2013

IL MESSO COMUNALE
F.to ZANIN DANIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data _____ .

Codognè, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TONON Francesca

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Codognè, 11-12-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TONON Francesca