

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVO AD UN AMBITO IN VIA DEL LAVORO IN LOCALITA' CIMAVILLA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

la Regione Veneto con legge regionale 23/4/2004, n. 11 ha introdotto la normativa in materia di governo del territorio;

con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009 di ratifica, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;

con delibera di Giunta Provinciale n. 122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il PAT tematico riguardante il sistema insediativi, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;

Dato atto che:

l'art.3 della L.R. n. 11/2004 definisce la pianificazione urbanistica comunale che si articola attraverso la redazione di un Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.);

La legge regionale n. 11/2004, con l'art. 12, stabilisce che il piano regolatore Comunale non più, quindi, Piano Regolatore Generale, si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.). Ulteriormente si precisa che il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione degli interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità;

L'Amministrazione comunale, una volta approvato il P.A.T., si è dotata del Piano degli interventi (P.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 04.04.2014 ed è efficace dal 25.05.2014;

La variante al Piano degli Interventi, in argomento, riguarda la riconversione di una parte di area a "F" a zona produttiva e a verde privato nella zona industriale di Cimavilla di cui alla deliberazione C.C. n. 24 del 25.06.2015 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015-2017;

Premesso altresì:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 25.06.2015 è stata adottata variante al Piano degli Interventi a sensi dell'art. 35 della legge regionale 11/2010;

Visti gli artt. 3-5-18 della L.R. n. 11/2004;

Visti i seguenti pareri:

- Parere favorevole del Genio Civile di Treviso in data 01marzo 2016, prot. 81321, sulla Valutazione di Compatibilità sismica ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1572/2013
- Parere endoprocedimentale della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso in data 17.07.2015 prot. n. 16466RE con cui ritiene non necessaria l'assoggettabilità alla VAS;
- Parere della Direzione Generale Archeologia Soprintendenza Archeologica del Veneto in data 10.08.2015 prot. n. 9835, che non ritiene necessaria l'assoggettabilità alla VAS, ma stante il rischio Archeologico, si chiede che venga trasmesso allo scrivente Ufficio, il progetto dettagliato di eventuali futuri interventi qualora determinino manomissioni al suolo;
- Parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, settore Genio Civile di Treviso prot. n. 363158 del 10.09.2015, in cui si esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti idraulici;
- Parere Autorità di Bacino dei Fiumi Isonzo, Tagliamento, Livenza, Piave, Brenta – Bachiglione in data 07.07.2015 prot. 1646 con il quale non risultano attualmente note condizioni di pericolosità idraulica e geologica;
- Parere ARPAV in data 22.07.2015 prot. n. 72776;
- Parere motivato della Commissione Regionale VAS n. 124 del 07.10.2015 in cui si dichiara che la variante parziale "PAT – PI Alienazione Bene Pubblico ai sensi art.35 della L.R. 11/2010", è stata verificata l'effettiva non necessità alla valutazione di incidenza;
- Parere favorevole dell'ULSS n. 7 di Pieve di Soligo in data 17.07.2015 prot. n. 593;
- Parere favorevole del Consorzio Bonifica Piave in data 04.09.2015 prot. n. 15621;
- Parere del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, settore Genio Civile di Treviso prot. n. 81321 del 01.03.2016, in cui si esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti sismici

Visto che non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;

Constatata che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/00 riportato nella presente deliberazione;

Con voti palesi favorevoli n. __, astenuti n. __ (_____, _____, _____) espressi per alzata di mano da n. __ Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA.

1. DI APPROVARE la Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione tecnica;
 - Verifica assoggettabilità alla VAS;
 - Asseverazione idraulica;
 - Asseverazione sismica;
 - Asseverazione V.inca;
 - DVD Quadro conoscitivo;
 - Microzonizzazione sismica di 2-3 livello
2. Di dare atto che copia del piano approvato sarà trasmesso alla Provincia di Treviso ed è depositato presso la sede del comune per la libera consultazione.
3. Di dare atto che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.