



Prot. n. 9482

Codognè, 06.10.2020

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DELLA EX CASERMA MASET, SITA IN VIA GIANNINO ANCILLOTTO, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE CON POSSIBILITA' DI ESPOSIZIONE DEL PROPRIO LOGO

SCADENZA: ore 12:00 del giorno 06.11.2020

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO – AREA TECNICA

Premesso che l'Amministrazione Comunale:

- ha tra i propri obiettivi quello di garantire maggiori servizi al cittadino valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici;
- al fine di conseguire un risparmio di spesa acquisendo servizi dal settore privato senza alcun onere nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, intende ricercare, mediante procedura ad evidenza pubblica e selezione competitiva, soggetti privati, anche in forma associata, che intendano proporsi per la necessaria attività di manutenzione ordinaria e di una possibile valorizzazione dell'area boscata posta a nord del compendio immobiliare delle ex Caserme Maset, sito nel capoluogo in via Giannino Ancillotto;

Visto il vigente *Regolamento per la disciplina e la gestione di sponsorizzazioni e/o Accordi di collaborazione*, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 26.04.2006, esecutiva;

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 05.10.2020, ad oggetto *"Individuazione di uno Sponsor provato per la manutenzione ordinaria e la valorizzazione delle aree a verde pubblico della ex caserma Pietro Maset, sita in Via Giannino Ancillotto. Approvazione schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e schema di contratto di sponsorizzazione"* con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema del presente avviso pubblico di manifestazione di interesse per le attività di manutenzione ordinaria e di valorizzazione dell'area pubblica di proprietà comunale, identificata al Catasto terreni Foglio – 13 (Sez. B – Fg. 5) – particella 624 (parte), acquisita dall'Agenzia del Demanio con verbale di consegna n. 2016/11261DR-VE del 18.07.2016, demandando al Responsabile del 3° Servizio – Area tecnica l'adozione degli atti ed adempimenti finalizzati al raggiungimento di tale obiettivo;

Precisato che il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatore che svolge attività economica in completa autonomia pertanto tale concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 164 – comma 3 – dello stesso decreto;

Considerato che il presente avviso è pertanto finalizzato a valutare la disponibilità da parte di un unico soggetto (Sponsor) incluso tra gli operatori del settore del florovivaismo e della manutenzione delle aree verdi interessato ad offrirsi, sottoscrivendo un Contratto di sponsorizzazione con il Comune di Codognè, per la manutenzione e valorizzazione delle aree suddette, attraverso la presentazione di una proposta progettuale conforme alle condizioni/indicazioni contenute nell'avviso stesso.

Specificato che le proposte che possono essere accettate dal Comune di Codognè, Ente sponsee, devono tendere ad una riqualificazione delle aree in oggetto che ne migliorino e caratterizzino l'aspetto; il Comune di Codognè procederà poi a definire una graduatoria dei soggetti partecipanti, sulla base della valutazione delle succitate proposte.

Considerato altresì che l'acquisizione delle proposte non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Codognè e che il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione;



CON IL PRESENTE AVVISO PUBBLICO COMUNICA

la propria volontà di individuare un unico soggetto (Sponsor) tra tutti gli operatori economici del settore del florovivaismo e della manutenzione delle aree verdi che abbiano interesse, a propria cura e spese e senza alcun onere economico per l'Amministrazione comunale, alla manutenzione ed alla valorizzazione dell'area verde boscata in questione, secondo le modalità previste dallo schema di Contratto allegato.

La manifestazione di interesse alla sponsorizzazione può essere presentata da un unico soggetto anche sotto forma di raggruppamento.

Il suolo pubblico verrà concesso a titolo gratuito in considerazione della natura del servizio, ritenuto dall'Amministrazione Comunale di rilevante interesse pubblico.

Si precisa che:

- l'operatore dovrà provvedere a proprie spese alla pulizia dalla vegetazione del muro di cinta della recinzione lato ovest del compendio immobiliare, oltre alla selezione, potatura e pulizia delle specie arbustive ed arboree esistenti nella porzione di area sopra citata, privilegiando quelle in buona salute e con un buon impalcato, non a rischio schianto al suolo, senza provvedere ad alcun nuovo impianto di alberi ed arbusti. E' consentita, invece, l'eventuale realizzazione di aiuole con piantumazione di piante annuali o erbacee perenni e l'impianto di bulbose ai piedi degli esemplari arborei di maggiori dimensioni;
- l'operatore dovrà altresì provvedere alle periodiche operazioni di sfalcio dell'erba quantificate in n. 5 interventi annui, secondo le indicazioni dell'Ufficio tecnico comunale, operazioni distribuite sull'intera area e fatte salve alcune porzioni di quest'ultima, di forma regolare, da mantenere a prato stabile al fine di valorizzare la flora autoctona;
- la durata della concessione sarà di anni 3 (tre), durata determinata tenendo conto del periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori ed i servizi, ed ottenga un ritorno di immagine sul capitale investito. Le modalità di proroga saranno disposte esclusivamente da apposito specifico provvedimento dell'Amministrazione comunale;
- l'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, in particolare sarà obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa, a produrre polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Codognè da tutti i rischi derivanti da eventuali danni a persone o cose durante il periodo della concessione;
- l'operatore, in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. dovrà:
 - provvedere affinché il personale che eseguirà le manutenzioni di cui al presente avviso, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
 - dovrà dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività oggetto della presente iniziativa.
 - dovrà portare a conoscenza dei rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nella predetta area, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.
 - dovrà utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente; a tale riguardo dovrà assicurare che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettino la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso officine specializzate;
- la concessione potrà essere revocata per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i.;
- il Comune di Codognè si riserva di esercitare, per motivi di pubblica utilità, il diritto di recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei; la facoltà di recesso verrà esercitata per il tramite di posta elettronica certificata;



- il Contratto di sponsorizzazione, corredato dall'atto di concessione delle aree necessarie per la realizzazione dell'iniziativa, sarà redatto in forma di scrittura privata;
- il Comune di Codognè si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove iniziative circa la valorizzazione e manutenzione dell'area;
- il Comune di Codognè, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta, qualora:
 - ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
 - ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
 - la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

A riguardo sono in ogni caso escluse le proposte riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.
- i loghi, i marchi ed i messaggi non possono comunque avere contenuti in conflitto con l'attività amministrativa istituzionale del Comune di Codognè e dovranno conformarsi, se visibili dalla strada provinciale, a quanto previsto dal provvedimento di autorizzazione rilasciato da quest'ultimo Ente.

Con tali soggetti, a conclusione della procedura prevista dal presente Avviso, l'Amministrazione potrà concludere un Contratto di sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della L. n. 449/1997, dell'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 nella quale verranno stabiliti:

- il diritto del proponente nella utilizzazione del/dei logo/loghi pubblicitario/i e la rilevanza dello/degli stessi proporzionata all'entità dell'intervento;
- la durata del Contratto;
- gli obblighi assunti a carico del proponente;
- le clausole di tutela, rispetto alle eventuali inadempienze.

1. AREA VERDE INTERESSATA

TIPOLOGIA	UBICAZIONE	DIMENSIONI	ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE PRESENTI	QUANTIFICAZIONE INTERVENTO MANUTENTIVO MINIMO
Bosco planiziale spontaneo	Via Ancillotto all'altezza del civico n. 20	mq. 39090	- Farnia (<i>Quercus robur</i>); - Piracanta (<i>Pyracantha</i>) - Sanguinella (<i>Cornus sanguinea</i>) - Pioppo bianco (<i>Populus nigra</i>) - Noce bianco (<i>Juglans regia</i>) - Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>) - Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>) - Salice (<i>Salix alba</i>) - Robinia (<i>Robinia pseudoacacia</i>) - Acero campestre (<i>Acer campestre</i>) - Fico comune (<i>Ficus carica</i>) - Ligustro (<i>Ligustrum vulgare</i>) - Ligustro texano (<i>Ligustrum texanum</i>) - Pioppo canadese (<i>Populus canadensis moenk</i>)	€ 5.000,00 (cinquemila/00) annui - Taglio tappeti erbosi; - Potatura di allevamento o di rimonda secondo la forma a campione per esemplari arborei e cespugli inferiori a 2 metri; - Scerbatura; - Selezione piante a vegetazione spontanea.

2. VALORE E DURATA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Convenzionalmente viene fissato un **importo contrattuale** attivato per la singola area esclusivamente ai fini di una valutazione economica dei singoli interventi di base previsti, escluse le possibili valorizzazioni offerte dagli eventuali interessati, **pari ad € 5.000,00 annui**.

Il contratto di sponsorizzazione avrà **durata di anni 3 (tre)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione della scrittura.



Il Contratto di sponsorizzazione potrà essere rinnovato su richiesta espressa dell'aggiudicatario, da inoltrarsi almeno tre mesi prima della scadenza e con il consenso espresso del Comune di Codognè a seguito di valutazione della convenienza economica e della persistenza dell'interesse pubblico.

3. PROCEDURA - PRESENTAZIONI DOMANDE

E' **consigliata** ai fini di formulare la domanda, l'esecuzione di un **sopralluogo** per la presa visione dei luoghi in cui dovrà svolgersi il servizio di manutenzione o il contatto diretto con gli uffici.

La **relativa manifestazione di interesse**, corredata da documentazione sui requisiti e dalla documentazione di seguito elencata, **dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano direttamente presso l'ufficio protocollo - Comune di Codognè, Via Roma n. 2 – 31013 Codognè (TV), nei giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì (8.30 - 12:30), mercoledì (8.30-12:30 e 15:00-17:30).**

Il termine ultimo e perentorio per presentare la manifestazione di interesse è

IL GIORNO 06.11.2020 ENTRO LE ORE 12:00

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E VALORIZZAZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DELLA EX CASERMA MASET, SITA IN VIA GIANNINO ANCILLOTTO, MEDIANTE CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE CON POSSIBILITA' DI ESPOSIZIONE DEL PROPRIO LOGO”** ed i dati identificativi del mittente, e dovrà contenere la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità ed i riferimenti dell'operatore redatta in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- curriculum professionale e/o della ditta che espliciti l'esperienza maturata nel settore di cui trattasi con specifica attenzione ai servizi analoghi effettuati;
- l'impegno ad eseguire direttamente gli interventi o, in alternativa, a far eseguire, in tutto o in parte, gli interventi a ditte qualificate ai sensi degli artt. 80, 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; in tal caso l'operatore si impegna a portare a conoscenza dell'Amministrazione comunale tutti i dati che verranno richiesti relativi alla/alle ditte che effettueranno gli interventi di manutenzione ed eventualmente di sistemazione, a pena di decadenza dell'assegnazione stessa;
- proposta metodologica tecnica ed operativa in ordine all'esecuzione del programma di manutenzione ed all'avvio di queste ultime, indicandone, in particolare, i tempi di attivazione, la quale dovrà avvenire **entro 1 mese dall'affidamento**. Il Programma di manutenzione proposto dovrà essere comprensivo del piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione, della relazione tecnica (max 2 pagine formato A4) sulle modalità di espletamento dei servizi minimi di manutenzione richiesti, della relazione tecnica (max 2 pagine formato A4) sugli interventi migliorativi proposti;
- indicazione del numero e dell'ubicazione (max 4) degli impianti informativi con logo proposti, da realizzarsi a propria cura e spese, delle dimensioni massime pari a cm 300 x 150;
- impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di manutenzione, compreso il carburante per i mezzi meccanici impegnati;
- autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in cui il legale rappresentante dichiara che il soggetto proponente rappresenta:
 - a) è in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
 - b) è in possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione (assenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016);
 - c) l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla normativa antimafia o dalla sottomissione a misure di prevenzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, modifiche o integrazioni sui contenuti offerti, senza alcun vincolo per il proponente.



In sede di valutazione dei vari proponenti, nel caso di richieste di specificazioni sulle offerte fatte, le risposte dovranno pervenire entro e non oltre 7 giorni dalla richiesta.

4. PROCEDURA METODO DI INDIVIDUAZIONE DELLO SPONSOR – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione Comunale, tramite il sotto indicato Responsabile del Procedimento identificato dall'apposito Provvedimento del Sindaco, prenderà in esame le proposte di sponsorizzazione ad essa pervenute in base all'avviso, sviluppando una negoziazione con i soggetti potenziali sponsor, nel rispetto dei criteri di efficienza, efficacia e funzionalità dell'iniziativa proposta, parità di trattamento degli operatori che hanno manifestato interesse.

Prima di procedere alla valutazione delle proposte verrà accertata la completezza e correttezza della documentazione presentata.

In linea generale, la valutazione terrà conto, oltre che delle condizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 (perseguimento di interessi pubblici, esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e attività privata e conseguimento di un risparmio di spesa), delle qualità dello sponsor in termini di fiducia e di immagine, degli effetti di ritorno sulla pubblicizzazione dell'iniziativa, del relativo valore economico e della convenienza dell'Amministrazione.

Le proposte saranno valutate sulla base della loro coerenza con l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione ed in particolare con i programmi relativi alla gestione del verde comunale.

Si stabiliscono fin d'ora i criteri di selezione delle offerte che saranno seguiti, i quali vengono elencati in ordine decrescente di rilievo, e per i quali verrà attribuito un **punteggio massimo pari a 100 punti**:

1. Relazione tecnica (max 2 pagine formato A4) sugli interventi migliorativi proposti con indicata la quantificazione economica degli stessi (**fino a 30 punti**);
2. Eventuale esperienza professionale, desunta dal curriculum, relativamente a svolgimento di lavori per manutenzione aree verdi sull'ambito territoriale in relazione all'incarico, anche per Enti pubblici (**fino a 25 punti**);
3. Svolgimento di attività educative e divulgative destinate alla popolazione mediante la realizzazione di progetti rivolti alla comunità presso l'area verde oggetto di aggiudicazione ovvero presso sedi istituzionali / associative e apposizione di etichette resistenti alle intemperie recanti il nome botanico delle specie vegetali presenti (**fino a 20 punti**);
4. Impiego di macchinari, mezzi e attrezzature a basse emissioni quali veicoli elettrici, ibridi, non alimentati (o non alimentati esclusivamente) a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6 (**fino a 15 punti**);
5. Reimpiego di materiali organici generati dall'intervento di manutenzione ordinaria delle aree interessate (quali sfalci e potature) mediante compostaggio in loco o cippatura in sito e utilizzo come paccame per ridurre il fenomeno di evaporazione dal terreno oppure impiego del materiale in altre biofilere (preferibilmente compostaggio) (**fino a 10 punti**);

Nel caso di punteggio identico si procederà tramite sorteggio pubblico di cui verrà dato avviso ai partecipanti.

L'Amministrazione si riserva di chiedere ai proponenti modifiche tecniche al programma di manutenzione presentato.

L'amministrazione si riserva in particolare la facoltà di non accettare proposte qualora ravvisi situazioni di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, un possibile pregiudizio o danno alla propria immagine o attività, ovvero per motivi di inopportunità generale.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., nonché degli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

Sin da ora il Comune di Codognè si riserva di non procedere al prosieguo del presente procedimento nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea e in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.



Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione dell'affidatario anche in presenza di una sola istanza di partecipazione valida.

L'Ente definirà nel contratto di sponsorizzazione tutte le condizioni, oneri ed obblighi delle parti applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.

5. STIPULA DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e l'Aggiudicatario sarà disciplinato da apposito contratto di sponsorizzazione, redatto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso secondo quanto previsto dal D.P.R. 131/1986.

Trattandosi di una **sponsorizzazione tecnica** ai sensi dell'art. 43 della L. n. 449/1997 e dell'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000, la parte (sponsor), al termine di ciascun esercizio contrattuale le parti emetteranno relativa fattura attiva per il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni. Gli aspetti contabili e fiscali sono altresì normati dall'art. 18 del vigente Regolamento comunale per la disciplina e la gestione di sponsorizzazioni e/o Accordi di collaborazione.

Il Comune di Codognè esonera la parte dall'obbligo del pagamento dell'imposta di pubblicità e sulle pubbliche affissioni; tutte le altre eventuali spese, imposte, tasse di pendenti e conseguenti la stipula del Contratto sono a carico dell'Aggiudicatario.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto.

6. CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere è competente il foro di Treviso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Dario Carestiato - Responsabile del 3° Servizio – Area Tecnica.

Per informazioni o chiarimenti sul presente avviso è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale telefono 0438.793260.

In considerazione del presente avviso si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO

geom. Dario Carestiato

documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i.